



## 星展銀行 (台灣) 創新推出「星展好家+貸」 APP

### 目前市場上唯一 APP 提供成家一站搞定的服務 協助民眾輕鬆買房圓夢

台北 (2016 年 11 月 14 日) - 買房換屋是每一個人的人生大事。為了持續提供客戶「愉悅的銀行體驗」，陪伴客戶完成人生重大的決定，星展銀行 (台灣) 創新推出一站式「星展好家+貸」APP，讓有購屋意願的民眾從一開始找房、預估鑑價、到最後買屋貸款，都可透過「星展好家+貸」APP 一次性輕鬆解決，讓買屋與貸款不再是困難的任務。

星展銀行 (台灣) 總經理陳亮丞指出，「星展好家+貸」APP 是星展銀行又一創新代表作品。從過去升級版的網銀和行動銀行、「星展官網客製化服務」、「星展 Live Chat」線上即時客服、「數位化開戶服務」、「個人信用貸款線上申請服務」到「星展好家+貸」APP，星展銀行致力於透過行動科技來改變民眾的銀行體驗。我們瞭解買房換屋是人生中的大事，在這樣關鍵的時刻，我們希望透過「星展好家+貸」APP，一路陪伴客戶完成重大的決定，讓原本耗時費力的買房經驗轉化為有趣、愉悅的圓夢過程。

星展銀行 (台灣) 消費金融處存款暨有擔放款部執行董事宋霖耘表示，在過去，有購屋意願的民眾多仰賴房仲業者提供房屋資訊，並初步自行衡量其購屋能力；當確定購屋標的後，卻常因貸款金額不符需求，得再轉向多家不同銀行詢問並比較，甚至必須重新尋找購屋標的，對民眾而言，整個買房過程冗長且複雜。因此，星展銀行站在客戶立場開發「星展好家+貸」APP，是目前市場上唯一 App 提供一站式服務，解決民眾買房時可能會遇到的問題，並於一開始提供預估鑑價服務，協助民眾免於「不斷找購屋標的、詢問銀行可承作成數」的夢靨，輕輕鬆鬆買房圓夢，盡享愉悅的銀行體驗。

「星展好家+貸」APP 提供六大功能，包含「找房搜尋」、「找降價房」、「成交行情」、「預估鑑價」、「房貸輕鬆算」、「房產資訊」，讓民眾隨時隨地、一手就能掌握最新、最快的買房購屋資訊。

- 找房搜尋：「星展好家+貸」APP 與好房網合作提供超過 10 萬筆優質房屋物件，讓民眾彈指間就可隨時隨地尋找理想的房屋。



- **找降價房**：儘管民眾時常聽聞房市降價求售的消息，然而多數人卻不知從何找到這些標的物資訊。現在，透過「星展好家+貸」APP 與好房網提供的服務，簡單的四步驟，就可將屋主最新降價以及低於該區實價登錄的房屋資訊完整呈現出來，讓民眾能夠迅速找到房屋物件，真實感受有感降價。
- **成交行情**：除了政府實價登錄系統可查詢三到六個月前的交易資訊外，「星展好家+貸」APP 還提供近一個月內的成交行情，不但資訊最新且筆數更多，讓民眾可以快速掌握最多、最新的房價動態。
- **預估鑑價**：在尋屋買房時，銀行鑑價的結果非常重要，一方面可提供民眾參考的市值以便與屋主議價，另一方面也讓民眾對於所需準備的頭期款有初步的概念。因此，「星展好家+貸」APP 提供創新線上申請預估鑑價的服務，不但是市場上首見，更顛覆過往總在最後階段才找銀行鑑價的流程，在一開始民眾即可針對有興趣的物件線上申請預估鑑價，且兩天內就可獲得初步預估的結果，讓民眾快速挑選可負擔的優質物件。
- **房貸輕鬆算**：「星展好家+貸」APP 內建精準的線上房貸試算功能，無需準備繁瑣文件，就能提前瞭解民眾的房貸還款細節。此外，房貸輕鬆算還可依據民眾個別的家庭月收入狀況，規劃出包含基本生活、休閒娛樂、教育、投資、房貸以及其他等收支分配圖，讓民眾對於自己的每月花費狀況一覽無遺。
- **「房產資訊」**：「星展好家+貸」APP 亦提供民眾最新房市動態訊息，以及房市專家的看法，讓民眾第一次買屋也能輕鬆上手。

除了「星展好家+貸」APP，星展銀行（台灣）持續提供多元化的房貸商品，民眾可根據自身需求選擇最適合的產品，早日實現購屋夢想。此外，星展銀行（台灣）更同步推出「限量禮券回饋活動」（註1）。即日起至2016年12月31日止，只要是新買賣、他行轉貸或原屋貸款客戶，前100名（註2）透過「星展好家+貸」APP申辦星展房貸，且於活動結束後一個月內成功撥款並維持正常繳款者（註3），就有機會獲得新台幣10,000元至30,000元不等的禮券（註4）。細節請參考下列表一，或上星展官網最新消息查詢。



## 表一

## 星展「限量禮券回饋活動」

時間	即日起至 2016 年 12 月 31 日止申請進件的房貸案件，並於 2017 年 1 月 31 日前完成撥款
對象	(1) 新買賣 (2) 他行轉貸 (3) 原屋貸款
內容	於專案期間內前 100 名申請辦理指數型房貸或星活利房貸，於活動結束後一個月內成功撥款且維持正常繳款者： (1) 貸款金額新台幣 400 萬(含)以上、1,000 萬(不含)以下，可得「新台幣 10,000 元禮券」乙份 (2) 貸款金額新台幣 1,000 萬(含)以上、2,000 萬(不含)以下，可得「新台幣 20,000 元禮券」乙份 (3) 貸款金額新台幣 2,000 萬(含)以上，可得「新台幣 30,000 元禮券」乙份。

註 1：此專案僅適用綁約期 3 年。詳細約定以星展銀行(台灣)房屋抵押貸款契約為準。

註 2：限量 100 戶，額滿將提前結束。每人僅能適用本專案乙次。

註 3：禮券將於房貸連續動用 90 天、三個月內正常繳款後發放配送。

註 4：借款人以中華民國境內居住之個人為限，獎項價值列入當年度個人所得。

-完-

### 關於星展銀行

星展集團是亞洲最大的金融服務集團之一，擁有超過 280 間分行，業務遍及 18 個市場。總部設於新加坡並於當地上市的星展集團，積極開拓亞洲三大成長區域，即大中華、東南亞和南亞地區。星展集團資本充裕，所取得的 AA-和 Aa1 信貸等級在亞太地區為銀行業最高評級。星展銀行致力於金融科技發展，成效卓越，於 2016 年榮獲《歐元雜誌》評選為「全球最佳數位銀行」。星展集團在亞洲的領導地位亦屢獲肯定，曾獲金融時報集團旗下刊物《銀行家》(The Banker) 以及《歐元雜誌》評選為「亞洲最佳銀行」，以及《全球金融雜誌》評選為「亞太區最佳銀行」；此外，星展集團於 2009 至 2016 年連續八年榮獲《全球金融雜誌》(Global Finance) 評選為亞洲最安全的銀行。

星展集團在亞洲提供包括消費金融、中小企業及企業金融的全方位金融服務。生於亞洲、長於亞洲，星展集團洞悉在亞洲這個充滿活力的市場經營業務的秘訣，且持續領先市場，透過數位金融科技打造未來的銀行。星展集團深信與客戶建立長久的夥伴關係，以及透過支持社會企業來發揮社區正面影響力，落實亞洲式銀行服務。星展同時設立新幣 5 千萬基金會來進一步落實在新加坡及亞洲地區的企業社會責任。



星展集團於亞洲擁有廣泛的業務網絡，並著重員工溝通與授權，提供員工廣闊的發展機會。星展集團來自 40 多個國籍、總計 2 萬 2 千名的員工，每一位都充滿熱忱，堅守承諾，具備積極進取的「我做到」精神。如欲了解更多詳情，請瀏覽 [www.dbs.com](http://www.dbs.com)

#### 關於星展銀行 (台灣)

星展集團於 1983 年進入台灣市場，透過持續推出多元產品與服務，擴大在台業務與客戶規模，展現深耕台灣市場的決心。在 2008 年，星展集團收購寶華銀行的良好資產，有效擴大在台營運規模，此次投資有助於星展銀行落實大中華市場的發展策略，強化星展集團在亞洲金融市場及財富管理業務的領導地位。

星展集團在台子行 - 星展銀行 (台灣) 於 2012 年 1 月 1 日正式營運，具體展現星展集團對台灣這塊市場的長期承諾。在此同時，星展銀行 (台灣) 榮獲惠譽信評和穆迪投資者服務公司授予在台金融機構之高度信用評等。星展銀行 (台灣) 將會在此穩健基礎上，提供在地且即時的金融服務，協助客戶掌握商機。欲知更多訊息，請上 [www.dbs.com.tw](http://www.dbs.com.tw) 網站。