



星展銀行統籌主辦的鼎固控股首筆多元貨幣聯合授信案 順利完成簽約 與企業共同成長 成為其最佳金融夥伴

台北 (2015 年 11 月 9 日) - 由星展銀行 (台灣) 暨兆豐國際商業銀行統籌主辦，借款人為鼎固控股有限公司 (以下簡稱鼎固公司) 於香港設立的轉投資公司泰安投資有限公司 (以下簡稱泰安投資) 的 4 年期美金 1.5 億元聯合授信案，於 11 月 6 日順利完成簽約。簽約儀式由鼎固公司董事長張洪本、總經理張能耀及星展銀行 (台灣) 總經理陳亮丞共同主持。此聯合授信案為鼎固公司集團成立以來的首筆多元貨幣聯貸 (借款人可依其外匯及利率避險需求選擇美金或等值歐元或日圓之授信額度)，資金用途為償還泰安投資原有聯貸案並充實營運資金。

星展銀行 (台灣) 總經理陳亮丞表示，鼎固公司深耕大陸市場有成，建案分佈在人口集中的大城市，如上海及北京，主要的商場及住宅建案皆在交通方便且臨近捷運站，享有絕佳的地利之便。且自 2012 年以來，鼎固公司大力改革日月光中心商場的招商內容與商場改造，至今績效頗佳，今年中，日月光中心商場被大陸知名的商場網站在眾多百貨商場中，評選出為其餐飲品牌為全上海之冠。星展集團身為亞洲的銀行，不僅深入了解亞洲市場脈動，也洞悉客戶需求，期許與客戶一同成長，因此統籌主辦鼎固公司的此一聯貸案。

鼎固公司於 2012 年 12 月 7 日回台掛牌第一上市，為海外房地產企業回台第一上市首例。該公司自日月光集團張氏昆仲於 2001 年 7 月投資成立北京鼎固房地產開發有限公司起，陸續於中國大陸進行房地產投資。其以直轄市為發展的根基，並搭配軌道交通作為土地地段選擇依據為長期發展策略，至今仍有可開發建築面積近 200 萬平方米的低成本土地儲備，並持有北京中關村鼎好電子商城、上海黃浦日月光中心、重慶解放碑日月光中心等能吸引眾多人潮及產生穩定租金收入的知名商辦。

鼎固公司憑藉其優越及充足的土地儲備及管理階層精準的開發眼光及市場定位，必能駕馭中國大陸富裕人口增加及城市化的潮流，其長期的發展及獲利不容小覷。

本聯合授信案由星展銀行(台灣)擔任管理銀行，在金融同業踴躍參貸下，本案達成 38% 超額認購，充分顯示金融同業對鼎固公司多年來深耕大陸不動產市場及亮麗成績的高度肯定與支持。

-完-



關於星展銀行

星展集團是亞洲最大的金融服務集團之一，擁有超過 280 間分行，業務遍及 18 個市場。總部設於新加坡並於當地上市的星展集團，積極開拓亞洲三大成長區域，即大中華、東南亞和南亞地區。星展集團資本充裕，所取得的 AA-和 Aa1 信貸等級在亞太地區為銀行業最高評級。星展集團在亞洲的領導地位屢獲肯定，曾獲金融時報集團旗下刊物《銀行家》(The Banker) 評選為「亞洲最佳銀行」，以及《全球金融雜誌》評選為「亞太區最佳銀行」；此外，星展集團於 2009 至 2015 年連續七年榮獲《全球金融雜誌》(Global Finance) 評選為亞洲最安全的銀行。

星展集團在亞洲提供包括消費金融、中小企業及企業金融的全方位金融服務。生於亞洲、長於亞洲，星展集團洞悉在亞洲這個充滿活力的市場經營業務的秘訣。星展集團立志成為亞洲的首選銀行，其市場洞察能力和區域聯繫，有助於推動銀行的發展。星展集團深信與客戶建立長久的夥伴關係，以及透過支持社會企業來發揮社區正面影響力，落實亞洲式銀行服務。星展同時設立新幣 5 千萬基金會來進一步落實在新加坡及亞洲地區的企業社會責任。

星展集團於亞洲擁有廣泛的業務網絡，並著重員工溝通與授權，提供員工廣闊的發展機會。星展集團來自 40 多個國籍、總計 2 萬 1 千名的員工，每一位都充滿熱忱，堅守承諾，具備積極進取的「我做得到」精神。如欲了解更多詳情，請瀏覽 www.dbs.com

關於星展銀行 (台灣)

星展集團於 1983 年進入台灣市場，透過持續推出多元產品與服務，擴大在台業務與客戶規模，展現深耕台灣市場的決心。在 2008 年，星展集團收購寶華銀行的良好資產，有效擴大在台營運規模，此次投資有助於星展銀行落實大中華市場的發展策略，強化星展集團在亞洲金融市場及財富管理業務的領導地位。

星展集團在台子行 - 星展銀行 (台灣) 於 2012 年 1 月 1 日正式營運，具體展現星展集團對台灣這塊市場的長期承諾。在此同時，星展銀行 (台灣) 榮獲惠譽信評授予在台金融機構之最高信用評等。星展銀行 (台灣) 將會在此穩健基礎上，提供在地且即時的金融服務，協助客戶掌握商機。欲知更多訊息，請上 www.dbs.com.tw 網站。